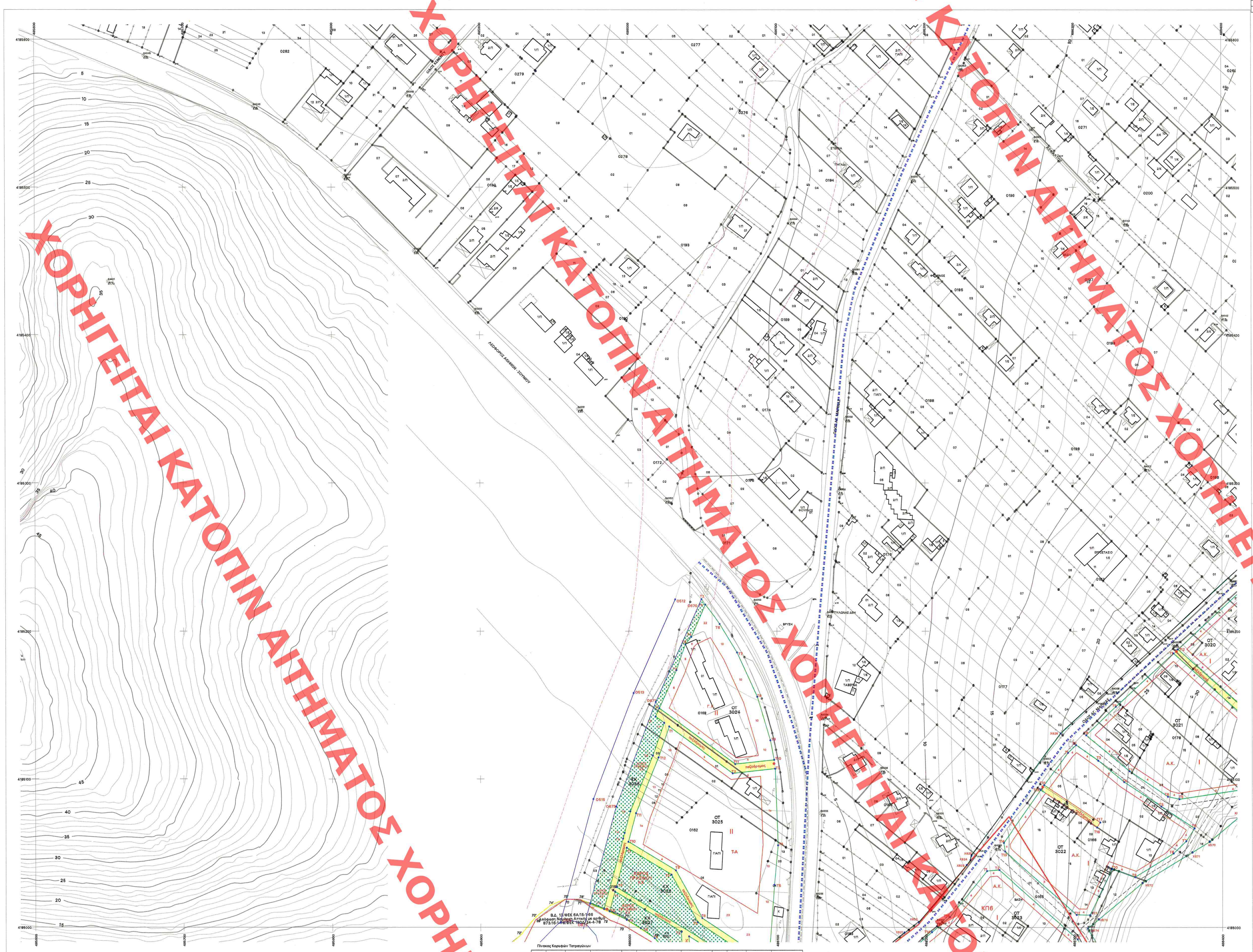
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

485.6 4185 / 1



Πίνακας Κορυφών Οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας

ΟΤ	Τ	Χ	Υ
	69	485937.040	4185004.870
	70	485957.040	4185018.850
	71	485967.030	4185018.850
	72	485987.020	4185004.850
	73	485997.020	4185000.850
	73′	485937.04	4185006.87
	74′	485947.04	4185014.86
	75′	485957.04	4185018.85
	76′	485967.03	4185018.85
	77′	485997.02	4185005.84

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
	O512	486031.31	4185221.50	3022	T7	486375.71	4185058.21	3025	T3	486098.69	4185107.08
	O513	486003.16	4185158.25	3022	T8	486367.20	4185049.89	3025	T4	486100.54	4185055.38
	O514	485953.72	4185003.25	3022	T9	486341.22	4185033.88	3025	T5	486098.07	4185028.71
	O515	485976.06	4185086.50	3022	T10	486325.75	4185039.43	3025	T6	486094.77	4184982.07
	O671	486018.06	4185152.25	3022	T11	486310.91	4185008.37	3025	T7	486089.37	4184979.43
	O673	485991.41	4185081.50	3022	T12	486301.80	4185008.51	3025	T8	486049.40	4185006.29
	X570	486391.44	4185057.78	3022	T13	486253.42	4185051.26	3025	T9	486031.55	4185038.43
	X571	486379.87	4185050.65	3022	T14	486252.58	4185057.00	3025	T10	485999.52	4185057.72
	X572	486346.27	4185029.94	3022	T15	486277.66	4185092.76	3025	T11	486004.69	4185077.00
	X573	486316.79	4185005.45	3022	T16	486315.64	4185067.43	3025	T12	486019.91	4185114.57
	X822	486195.28	4185003.24	3022	T17	486317.77	4185070.82	3026	T1	485998.44	4185053.70
	X823	486227.44	4185042.13	3022	T18	486280.03	4185095.98	3026	T2	486028.57	4185035.55
	X824	486229.95	4185045.53	3023	T1	486241.17	4185038.07	3026	T3	486046.37	4185003.51
	X825	486230.66	4185048.46	3023	T2	486249.43	4185038.77	3026	T6	485991.34	4185027.17
	X826	486291.30	4185130.87	3023	T15	486216.17	4185006.99	3027	T1	485990.52	4185024.15
3020	T12	486370.20	4185187.81	3024	T1	486020.46	4185147.83	3027	T7	485998.43	4185005.04
3021	T1	486367.26	4185185.08	3024	T2	486032.05	4185173.73	3027	T8	485986.97	4185010.87
3021	T5	486371.14	4185086.52	3024	T3	486038.09	4185191.21	3036	T1	485973.85	4185016.12
3021	T6	486363.39	4185088.20	3024	T4	486042.08	4185196.17	3036	T2	485983.23	4185012.37
3021	T7	486337.62	4185105.34	3024	T5	486051.83	4185217.99	3036	T2	486049.09	4185221.66
3021	T8	486308.36	4185129.64	3024	T6	486061.39	4185204.89	3036	T3	485995.97	4185059.92
3021	T9	486328.36	4185148.93	3024	T7	486073.08	4185185.66	3036	T4	485997.00	4185063.75
3022	T1	486296.10	4185117.82	3024	T8	486086.68	4185155.78	3036	T5	486000.89	4185078.28
3022	T2	486301.55	4185123.07	3024	T9	486095.48	4185126.22	3036	T6	486016.16	4185115.97
3022	T3	486316.51	4185112.48	3024	T10	486098.05	4185113.04	3036	T7	486023.74	4185137.97
3022	T4	486333.87	4185098.06	3024	T11	486071.76	4185110.12	3036	T8	486017.96	4185142.22
3022	T5	486358.96	4185081.52	3025	T1	486027.12	4185135.49				
3022	T6	486381.28	4185066.82	3025	T2	486070.09	4185103.90				

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ) (036)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00′ 00′′
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

484.8 4185.6	485.6 4185.6	486.4 4185.6
	485.6 4185	486.4 4185
	485.6 4184.4	486.4 4184.4

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Δήμου
	Όριο πολεοδομικής ενότητας
* * * * * * * *	Όριο πράξεων χαρακτηρισμού Δασάρχη Πεντέλης
	Παραρέματα ρέματος Ξερέα (Υδραυλική μελέτη ΔΤΥΝ Ν.Α.Α.Α.)
	Οριογραμμή πλημμύρας 50 ετίας χωρίς την κατασκευή των προτεινόμενων έργων διευθέτησης
	Οριογραμμή ρέματος
	Οριογραμμή Αιγιαλού
	Οριογραμμή Παραλίας
	Ρυμοτομική γραμμή
	Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
	Εγκεκριμμένη ρυμοτομική γραμμή
	Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή
	Εγκεκριμμένη Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή
Α.Κ.	Αμιγής Κατοικία
Γ.Κ.	Γενική Κατοικία
Τ-Α	Τουρισμός - Αναψυχή
	Όριο διαχωρισμού χρήσεων γης στο εσωτερικό τετραγώνου
Κ.Χ.	Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου
πεζόδρομος	Πεζόδρομος
3001	Αρίθμηση τετραγώνων
	Όριο τομέων όρων δόμησης
I	Τομέας όρων δόμησης με το στοιχείο I
II	Τομέας όρων δόμησης με το στοιχείο II
4	Προκήπιο
Τ1	Κορυφή τετραγώνου
Χ1	Κορυφή ορίου περιοχής μελέτης
Ο1	Κορυφή οριογραμμής ρέματος
1	Κορυφή οριογραμμής Αιγιαλού
1′	Κορυφή οριογραμμής Παραλίας
	Ε.Ρ.Σ. Π.Δ. 5/4/1990 (ΦΕΚ 223Δ) που ακυρώθηκε με την με αριθμό 2118/98 Απόφαση Σ.τ.Ε.
	Πολύγωνα περιοχών Γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας
ΑΚ	Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη
ΑΚ1	Περιοχή κατολισθήσεων συγκροτήματος "ΑΚΤΑΙΑ"
ΑΚ2	Περιοχή παράκτιας διάβρωσης
ΚΠ	Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη
ΚΠ1	Δυσμενείς συνθήκες λόγω δυνητικών βροχοπτώσεων. Προϋπόθεση η λήψη μέτρων προστασίας ανάντη πρανών πριν τη θεμελίωση
ΚΠ2	Δυσμενείς συνθήκες λόγω διάβρωσης από κυματισμούς. Προϋπόθεση η λήψη μέτρων προστασίας πριν τη θεμελίωση
ΚΠ3	Δυσμενείς συνθήκες θεμελίωσης των κατασκευών λόγω τεχνητών επιχωματώσεων. Προϋπόθεση η αφαίρεση των επιχωματώσεων και η θεμελίωση στο υγιές υπόβαθρο, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που ισχύουν για την περιοχή ΚΠ6.
ΚΠ4	Δυσμενείς συνθήκες από επιφανειακά νερά και διάβρωση εδάφους προϋποθέσεις: Α) Η εκπόνηση μελέτης απορροής ομβρίων και η υλοποίηση των αντίστοιχων έργων και Β) Η εκπόνηση γεωτεχνικής γνωμάτευσης στο φάκελο οικοδομικής άδειας για την εξασφάλιση της θεμελίωσης. Ειδικώτερα για την περιοχή ΚΠ4 η οποία περικλείεται απο τις ΚΠ5 και ΑΚ1 πρόσθετη προϋπόθεση είναι η λήψη μέτρων όπως περιγράφονται στα συμπεράσματα της γεωτεχνικής μελέτης που εκπονήθηκε από Δ.Κορωπίου το 2006.
ΚΠ5	Περιοχή πέριξ της κατολισθαίνουσας ζώνης συγκροτήματος "ΑΚΤΑΙΑ". Προϋπόθεση η λήψη μέτρων πριν τη δόμηση σύμφωνα με τις προτάσεις της γεωτεχνικής αξιολόγησης που εκπονήθηκε για την περιοχή αυτή από το Δ.Κορωπίου το 2006.
ΚΠ6	Γενικά κατάλληλη περιοχή με προϋπόθεση αφαίρεσης του αποσαθρωμένου μανδύα και θεμελίωση στο υγιές υπόβαθρο.
ΚΠ7	Δυσμενείς τεχνικογεωλογικές συνθήκες σε απότομες κλιτύες προϋποθέσεις: Α) Η εξασφάλιση των πρανών Β) Θεμελίωση στο υγιές υπόβαθρο Γ) Γεωτεχνική μελέτη η γνωμάτευση στο φάκελο της οικοδομικής άδειας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 23550/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδ. μελέτης πολεοδ. ενότ. 3 περιοχής Β′ κατοικίας "Αγία Μαρίνα" Δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής) προηγ. εγκεκρ. ρυμοτ. σχ. του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης & επικύρωση καθορ. οριογρ. ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ, 15-06-2016
Ο Αναπλ. Δ/ντης ΔΤΕΠΠ
Σταύρος Παμβόπουλος

Αρ. Σχ. 11
Αρ. φακ. 56/16

Αρ. Σχ. 11

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 5/4/2012
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 43 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ α.α. Δρ. Α. ΜΟΥΡΜΟΥΡΗ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 26.3.12 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ. Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Α. Κουδούνη

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

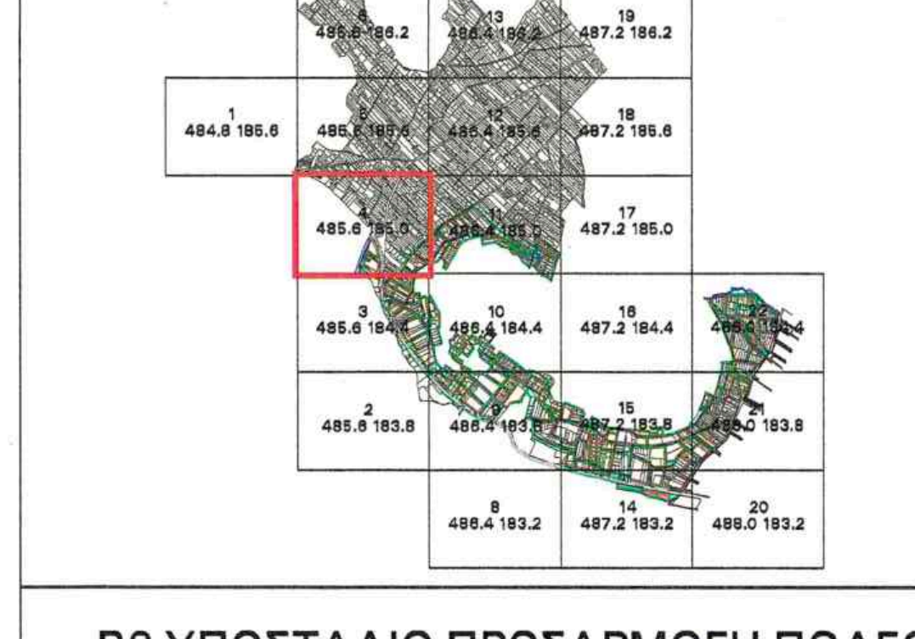
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ "ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ" ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960255 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Χ.ΣΤΑΘΑΚΟΥ τοπογράφος μηχανικός, Τ.Υ. Δ. Κρωπίας
Δ.ΠΑΠΑΡΙΖΟΣ πολιτικός μηχανικός, Τ.Υ. Δ.Κρωπίας
ΘΕΩΡΗΣΗ
Α.ΒΗΧΟΥ Πολιτικός Μηχανικός, Δ/ντρια Τ.Υ. Δ.Κρωπίας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ" & Συνεργάτες Ο.Ε. ("ΟΡΙΖΩΝ ΟΕ")
με εκπρόσωπο διαχειριστή τον
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟ τοπογράφο μηχ.

ΦΑΣΜΑ ΑΕΜ
με δ/ντα σύμβουλο τον
Γ.ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ τοπογράφο μηχανικό

Δ.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
αρχιτέκτων - χωροτάκτης

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.")

Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ - Α. ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ο.Ε."
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΚΥΡΟΥ 60Γ - ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ. 8214443
ΑΦΜ 099748098 - ΔΟΥ ΙΘ′ ΑΘΗΝΩΝ

Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1. -4
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Σεπτέμβριος 2011
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ